

DETERMINAZIONE N°80 DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

DET. N° 80 Prot Utd. N. 210/2026 POC 2014-2020 Basilicata/Reg.U.T.D. Data 24/08/2026	<i>Oggetto: D.G.R. 540 del 07.09.2023 - POC Basilicata 2014-2020 Asse 5 "Tutela dell'ambiente ed uso efficiente delle risorse" - Azione 7- Tavolo negoziale tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata- Modifiche DD.GG.RR. n. 759/2019, n. 564/2020, n.402/2021, n.442/2021 e n.673/2022 – Presa d'atto esiti tavolo negoziale del 29/06/2023 -Ammissione a finanziamento operazioni ed approvazione dello schema di Atto integrativo all'Accordo Procedura negoziata tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata, così come modificato con Atti integrativi rep.506/2022, rep. 1371/2022, rep. 1779 del 18/12/2023. Operazione: "Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)" della DIOCESI DI MELFI-RAPOLLA-VENOSA- CUP F69C23000050002 - Codice progetto SiFESR 14.20: 15/2019/0265</i> <i>Liquidazione 4^ SAL Lavori e relative spese tecniche</i>
--	---

L'anno duemilaventisei il giorno 24 del mese di agosto l'Ing. Geremia Russo Spena, adotta la seguente Determina

- RICHIAMATO** il provvedimento di incarico, del 26/09/2023 Prot. 79/2023/VE (Prot. Utd 102/2023), con il quale il Vescovo di Melfi-Rapolla-Venosa, S.E. Mons. **Ciro Fanelli**, ha nominato l'Ing. **Geremia Russo Spena**, Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi del D.Lgs. 36/2023, Responsabile dei Lavori (RL) ai sensi del D.L. 81/2008, per l'importo, come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 139/2023, e ha dato incarico di redigere tutti gli atti, che per analogia con gli enti pubblici, sono di competenza del Dirigente di Settore, quali determinazioni, pubblicazioni;
- VISTO** il Decreto legislativo 31 marzo 2023 n. 36 "Codice dei contratti pubblici";
- VISTA** la Legge 13 agosto 2010 n. 136 Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia (G.U. n. 196 del 23 agosto 2010);
- RICHIAMATA** la D.G.R. n. 540 del 07.09.2023 con la quale è stata approvata la scheda relativa all'intervento di "Restauro e risanamento conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale *Santa Maria Assunta*" appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ), per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli** ha incaricato gli Architetti **Mario De Luca** e **Adele Fuschetto**, gli Ingegneri **Rosario Cerone** e **Michele Todisco**, della progettazione esecutiva, direzione lavori e sicurezza in fase progettuale ed esecutiva dei lavori di cui trattasi per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 141/2023;
- RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli** ha affidato, all'Ing. **Laura Montemurro**, l'incarico di Verificatore, certificato ai sensi della norma UNI EN ISO 9001, della progettazione, per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 140/2023;
- RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli** ha affidato, all'Avv. **Luigi Sasso**, l'incarico di Supporto Legale al R.U.P., per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 143/2023;
- RICHIAMATA** la lettera di incarico con la quale S.E. Mons. **Ciro Fanelli** ha affidato all'Arch. **Michele Antonio Schirò**, l'incarico di Collaudatore, per l'importo come da convenzione del 20/12/2023 con Prot. Utd 142/2023;
- VISTA** la nota dei tecnici incaricati, acquisita al protocollo della Diocesi in data 31/10/2023, Prot. Utd 130/2023, di trasmissione del progetto esecutivo, dell'intervento di cui trattasi "**Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)**" per l'importo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- PRESO ATTO** che per il progetto di cui trattasi è stato acquisito il parere della Soprintendenza alle Belle Arti giusto prot. 0011032-p del 22/09/2023;

RICHIAMATO il verbale di verifica, redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici incaricati, registrato al protocollo della Diocesi in data 03/11/2023, Prot. Utd. N.132/2023, dal quale risulta che il progetto di cui trattasi è validabile da parte del R.U.P. e il conseguente verbale di validazione, redatto dal R.U.P.;

RICHIAMATA la Determina n°31 del 03/11/2023 (prot. Utd N.134/2023) con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi avente il seguente quadro economico:

Voci	Importi €
A - LAVORI	
A.1 – LAVORI DI RESTAURO – OG2	
A1.1 – Interventi di restauro (OG2)	386.858,62 €
A1.2 – Opere strutturali o assimilabili (OG2)	401.857,06 €
A.1 – SOMMANO LAVORI DI RESTAURO – OG2	788.715,68 €
A.2 – INTERVENTI DI RESTAURO – OS2/A	416.135,92 €
Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara	1.204.851,60 €
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	351.944,23 €
TOTALE LAVORI	1.556.795,83
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:	
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	0,00 €
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	0,00 €
3) Imprevisti	8.142,36 €
4) Acquisizione e/o espropriazione di aree o immobili e pertinenti indennizzi (nota 3)	0,00 €
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	0,00 €
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020	0,00 €
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	0,00 €
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:	0,00 €
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	0,00 €
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	139.990,00 €
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	0,00 €

d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	58.000,00 €
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	12.000,00 €
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	16.000,00 €
g) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	51.600,91 €
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+g)	277.590,91 €
9) I.V.A. sui lavori 10%	155.679,58 €
10) I.V.A. sulle altre voci delle somme a disposizione della stazione appaltante	1.791,32 €
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge	0,00 €
TOTALE "SOMME A DISPOSIZIONE" (somma da 1 a 11)	443.204,17 €
C – Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	0,00 €
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	2.000.000,00 €

- RICHIAMATA** la determina della Regione Basilicata n°**15BC.2023/D.01577 del 23/10/2023** con la quale *ha preso atto* dell'accordo tra la Regione Basilicata e le Diocesi e Arcidiocesi della Basilicata (DD.GG.RR. 759/2019, 402/2021, 442/2021, 673/2022, 540/2023), ha impegnato la spesa e liquidato l'anticipazione in acconto del 15% del finanziamento concesso relativamente all'Operazione: "Restauro e risanamento conservativo del campanile della Basilica Cattedrale Santa Maria Assunta di Melfi" (C.U.P.: F69C23000050002 – Codice progetto SiFESR 14:20: 15/2019/0265) appartenente al patrimonio della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa e sita nel Comune di Melfi (PZ) per un importo complessivo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00);
- RICHIAMATO** l'Accordo del 15 dicembre 2023 , Prot. Utd 139/2023, tra l'Unione Lucana del Lagonegrese (SUA) e la Diocesi di Melfi Rapolla Venosa ai sensi dell'art.15 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 e dell'art. 62, comma 6, lett. a) del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, N.36 per l'attività di centralizzazione di committenza da parte della SUA in favore della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;
- RICHIAMATA** la lettera di invito agli operatori economici ed il relativo disciplinare di Gara di Appalto con procedura negoziata del 29/06/2024 come da nota di riscontro da parte della "CUC" Unione Lucana del Lagonegrese, pervenuta a mezzo PEC in pari data e registrata al protocollo dell'Ufficio tecnico della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa al Prot. Utd n.74/2024;
- RICHIAMATA** la comunicazione del 31 luglio 2024, Prot. Utd n.95/2024 con la quale la "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" chiedeva alla Diocesi in parola di indicare una rosa di esperti nella materia dei Beni Culturali al fine di procedere alla nomina della Commissione giudicatrice;
- RICHIAMATA** la comunicazione del 03 agosto 2024, Prot. Utd n.96/2024 con la quale la Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa indicava alla "CUC Unione Lucana del Lagonegrese" di aver individuato, in base a Curriculum ed esperienze lavorative pregresse, l'Ing. Mario Rosario Antonio Maragno (libero professionista), l'Arch. Giuliano Zerillo (Funzionario Architetto in servizio presso il Segretariato Regionale del Ministero della Cultura per la Basilicata) e l'Ing. Geremia Russo Spena (libero

professionista e RUP incaricato dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa quali esperti in materia di Beni Culturali;

- RICHIAMATA** la Determinazione N.36 del 30 agosto 2024, Reg. Generale con la quale la “CUC Unione Lucana del Lagonegrese” nominava componenti della Commissione Giudicatrice per la valutazione dell’offerta tecnica ed economica della procedura di affidamento dell’Appalto “*Procedura negoziata, previa manifestazione di interesse per l’affidamento dei lavori di consolidamento e restauro del Campanile della Cattedrale di Melfi (XII sec) CUP F69C23000050002 – CIG B0BC7BFDC5*”, l’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno (Presidente), l’Arch. Giuliano Zerillo (Commissario) e l’Ing. Geremia Russo Spena (Commissario e segretario verbalizzante);
- RICHIAMATA** la riunione in seduta pubblica, tramite piattaforma “google meet”, del 10 settembre 2024, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno, unitamente alla Commissione, composta dall’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno, dall’Arch. Giuliano Zerillo e dall’Ing. Geremia Russo Spena, ha dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica), tramite la piattaforma e-Procurement dell’“Unione Lucana del Lagonegrese”, alla presenza della Dott.ssa Donatella De Carlo della società di consulenza “Appconsulting”, dell’Ing. Silvano Rizzi e dell’Ing. Domenico Calò, rispettivamente collaboratore tecnico e responsabile dell’Ufficio gare della ditta B21 Facility Management Società Cooperativa;
- RICHIAMATA** la lettera di trasmissione all’“Unione Lucana del Lagonegrese”, a mezzo PEC, del verbale finale di valutazione dell’offerta tecnica della Commissione di gara del 26 ottobre 2024 Prot. Utd N.134/2024, con allegati i verbali della Commissione di gara, fino ad allora secretati, Verbale N. 1 del 18 settembre 2024, Verbale N.2 del 23 settembre 2024, Verbale N.3 del 30 settembre 2024, Verbale N.4 del 18 ottobre 2024;
- RICHIAMATA** la riunione in seduta pubblica, presso il Parco del Seminario in Viale Marconi a Potenza, del 31 ottobre 2024, dove il RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno (collegata da remoto), unitamente alla Commissione (in presenza), composta dall’Ing. Mario Rosario Antonio Maragno, dall’Arch. Giuliano Zerillo e dall’Ing. Geremia Russo Spena, aveva dato avvio alle operazioni di gara (offerta tecnica + offerta economica) cui partecipavano da remoto il Dott. Gaetano Chiarito della società di consulenza “Appconsulting”, e in presenza, in loco, il Sig. Donato Scavone in rappresentanza della ditta Prisma Soc. Coop. ed i Sig.ri Antonio Proto e Silvano Rizzi della ditta “B21 Facility Management Società Cooperativa”. Tali operazioni, si concludevano, in seguito alle procedure di norma, con la lettura della graduatoria finale e la decisione di richiedere, a cura del RUP di gara, Ing. Carlomagno, giustificazione alla ditta prima classificata ai sensi dell’art.110 c.2 del D.Lgs 36/2023. 
- RICHIAMATA** la riunione del 04 dicembre 2024 della Commissione giudicatrice, in seguito a richiesta informale del RUP di gara, nella quale veniva stabilito che la documentazione giustificativa prodotta dall’operatore economico primo in graduatoria “RTI B21 - L.A.R.A. Restauri” non faceva rilevare particolari criticità e pertanto si suggeriva al RUP, ai sensi dell’art.17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023 di procedere all’aggiudicazione in favore di “RTI B21 - L.A.R.A. Restauri” come da verbale N.10 del RUP della gara, Ing. Emilia Carlomagno di cui al Prot. Utd N. 165 del 04 dicembre 2024;
- RICHIAMATA** la Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa dell’espletamento delle procedure di Gara “*Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale “Santa Maria Assunta” di Melfi (PZ)*” della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa - CUP F69C23000050002 - Codice progetto SiFESR 14.20: 15/2019/0265;
- RICHIAMATA** la trasmissione della Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, alla Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa in data 16/01/2025, registrata la Protocollo Utd della Diocesi al n°02/2025;
- PRESO ATTO** dell’Avvenuta Aggiudicazione efficace, con Determinazione n°2 del 15/01/2025 Reg. Gen. n°2, di “Unione Lucana del Lagonegrese” Centrale di Committenza Qualificata, incaricata dalla Diocesi di Melfi Rapolla Venosa, all’Operatore economico “*Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Restauri S.r.l.*” che ha ottenuto il punteggio complessivo di 95,506 punti, con un ribasso percentuale del 17,45% sull’importo a base d’asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.346.549,23 di cui € 994.605,00 per lavori al netto del ribasso

del 17,45% ed € 351.944,23 per oneri relativi all'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

RICHIAMATA la Determina N.47 del 22/01/2025 (Prot. Utd 05/2025) di presa d'atto ed approvazione dell'aggiudicazione definitiva dei lavori di "Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ)" della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa - CUP F69C23000050002, all'Operatore economico **"Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) B21 Facility Management Società Cooperativa – L.A.R.A. Restauri S.r.l."**, con **ribasso percentuale del 17,45%** sull'importo a base d'asta e quindi per un importo contrattuale di € 1.346.549,23;

VISTO il **Quadro Economico rimodulato** a seguito dell'aggiudicazione definitiva come segue:

Voci	Esecutivo	Post Gara
A. LAVORI		
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2		
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92
Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23
TOTALE LAVORI	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23
a detrarre ribasso d'asta		210.246,60 €
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		1.346.549,23 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compreso iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.244,68
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00

GN

i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)	€ 277.590,91	€ 296.755,19
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 443.204,17	€ 441.343,79
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 2.000.000,00	€ 1.788.093,02
Economia di Gara		211.906,98 €

VISTA la rettifica del suddetto quadro economico rimodulato, per l'inserimento del Contributo ANAC di € 660,00, come di seguito riportato:

Voci	Esecutivo	Post Gara
A. LAVORI		
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2		
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92
Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23
TOTALE LAVORI	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23
a detrarre ribasso d'asta		210.246,60 €
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		1.346.549,23 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:		
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:		
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00

e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compreso iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.904,68
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00
i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)	€ 277.590,91	€ 297.415,19
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge		
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 443.204,17	€ 442.003,79
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 2.000.000,00	€ 1.788.753,02
Economia di Gara		211.246,98 €

VISTO che dal suddetto quadro economico emerge una ECONOMIA DI GARA di euro **211.246,98**;

RITENUTO opportuno procedere in merito;

VISTA la nota dei tecnici incaricati del 16/12/2025 di trasmissione del Progetto di Variante per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ) e la contestuale richiesta del sottoscritto RUP, del relativo "Parere Preventivo" alla Regione Basilicata del 17/12/2025;

VISTA la nota dell'Ufficio Sistemi Produttivi e Infrastrutture Culturali Scolastiche e Sport della Regione Basilicata del 19/12/2025 di cui al Registro Ufficiale *r_basili.AOO_Giunta.REGISTRO UFFICIALE.U.0317331.19-12-2025.15BC.h.11:05* con "*parere preliminare favorevole*" alla redazione della *perizia di variante* al Progetto Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ), registrata al Protocollo Utd della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa al numero Prot. Utd 165/2025;

RICHIAMATO il verbale di Verifica della Variante in oggetto, redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici Progettisti in data 23/12/2025 (Prot. Utd 168/2025), dal quale risulta che il Progetto di cui trattasi è Validabile da parte del RUP ed il conseguente verbale di validazione della Variante, redatto dal RUP in data 23/12/2025 con Prot. Utd 169/2025;

RICHIAMATA la Determina N. 64 del 23/12/2025 del sottoscritto RUP di approvazione della **Variante in Corso d'Opera**, del Progetto di: *Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ) per l'importo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) avente il seguente quadro economico* (di Variante in Corso d'Opera):

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.1 IN CORSO D'OPERA

Voci	Esecutivo	Post Gara	Variante 1
A. LAVORI			
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2			
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62	€ 253.360,42
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06	€ 388.250,72
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68	€ 641.611,14
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92	€ 563.240,46
Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 351.944,23
TOTALE LAVORI	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 351.944,23

a detrarre ribasso d'asta		210.246,60 €	210.246,60 €
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		1.346.549,23 €	1.346.549,23 €
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:			
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36	€ 8.142,36
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:			
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00	€ 139.990,00
c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 58.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compreso iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.904,68	€ 25.904,68
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51	€ 57.520,51
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)	€ 277.590,91	€ 297.415,19	€ 297.415,19
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92	€ 134.654,92
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32	€ 1.791,32
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge			
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 443.204,17	€ 442.003,79	€ 442.003,79
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 2.000.000,00	€ 1.788.753,02	€ 1.788.753,02
Economia di Gara		211.246,98 €	211.246,98 €

RICHIAMATA la nota dei tecnici incaricati del 08 giugno 2026, di trasmissione del Progetto di Variante N.2 per i lavori di Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ) e la contestuale richiesta del sottoscritto RUP, del relativo "Parere Preventivo" alla Regione Basilicata del 08 giugno 2026 acquisita al protocollo dipartimentale n.0127855 del 09/06/2026;

RICHIAMATA la nota dell' "Ufficio Sistemi Produttivi e Infrastrutture Culturali Scolastiche e Sport" della Regione Basilicata del 15 giugno 2026 di cui al Registro Ufficiale.U.0132256.15-06-2026.15BC.h.13:48 con "parere preliminare favorevole" alla redazione della Perizia di Variante N.2 al Progetto Lavori di Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ), pervenuta al sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, a mezzo P.E.C. in data 15 giugno 2026 da parte di ufficio.sistemi.produttivi.infrastrutture@cert.regione.basilicata.it;

RICHIAMATO il verbale di Verifica della Variante (N.2) in oggetto, redatto dall'Ing. Laura Montemurro e dai tecnici

Progettisti in data 26 giugno 2026 (Prot. Utd 182/2026), dal quale risulta che il Progetto di cui trattasi è Validabile da parte del RUP ed il conseguente Verbale di Validazione della Variante (N.2), redatto dal RUP in data 26 giugno 2026 con Prot. Utd 183/2026;

RICHIAMATA la Determina N.77 del sottoscritto RUP, Ing. Geremia Russo Spena, di **Approvazione della Variante in Corso d'Opera (N.2), Restauro e Risanamento Conservativo del Campanile della Basilica Cattedrale "Santa Maria Assunta" di Melfi (PZ) per l'importo di € 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) avente il seguente quadro economico:**

QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE N.2 IN CORSO D'OPERA

Voci	Esecutivo	Post Gara	Variante 1	Variante 2
A. LAVORI				
A.1 - LAVORI DI RESTAURO - OG2				
A1.1 - Interventi di restauro (OG2)	€ 386.858,62	€ 386.858,62	€ 253.360,42	€ 253.360,42
A1.2 - Opere strutturali o assimilabili (OG2)	€ 401.857,06	€ 401.857,06	€ 388.250,72	€ 506.489,59
A.1 - SOMMANO LAVORI DI RESTAURO - (OG2)	€ 788.715,68	€ 788.715,68	€ 641.611,14	€ 759.850,01
A.2 - INTERVENTI DI RESTAURO - OS2/A	€ 416.135,92	€ 416.135,92	€ 563.240,46	€ 653.511,43
Sommano lavori a misura (A.1 + A.2) a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.413.361,44
A.3 - Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 371.848,14
TOTALE LAVORI	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83	€ 1.556.795,83	€ 1.785.209,58
Importo lavori a base di gara	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.204.851,60	€ 1.413.361,44
oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 351.944,23	€ 351.944,23
a detrarre ribasso d'asta		210.246,60 €	€ 210.246,60	€ 246.631,57
IMPORTO LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO		1.346.549,23 €	€ 1.346.549,23	€ 1.538.578,01
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:				
1) Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto, ivi inclusi i rimborsi previa fattura	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
2) Allacciamenti ai pubblici servizi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
3) Imprevisti	€ 8.142,36	€ 8.142,36	€ 8.142,36	€ 8.154,92
4) Acquisizione di aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
5) Adeguamento di cui all'articolo 106, comma 1 lett. a del codice (revisione dei prezzi)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
6) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche, incluse quelle per la realizzazione e installazione di cartelloni e targhe relative al PO FESR 2014/2020 (compreso IVA)	€ 0,00	€ 200,00	€ 200,00	€ 200,00
7) Spese di cui agli articoli 24, comma 4 del codice	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
8) Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto, di cui:				
a) Rilievi, accertamenti e indagini, comprese le eventuali prove di laboratorio per materiali (spese per accertamenti di laboratorio), di cui all'articolo 16, comma 1, lettera b), punto 11 del DPR n. 207/2010	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
b) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, all'assistenza giornaliera e contabilità, liquidazione e assistenza ai collaudi	€ 139.990,00	€ 139.990,00	€ 139.990,00	€ 139.990,00

c) Importo relativo all'incentivo di cui all'articolo 113 del codice nella misura corrispondente alle prestazioni che dovranno essere svolte dal personale dipendente	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
d) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento, e di verifica e validazione	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 58.000,00	€ 58.000,00
e) Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara (compreso iva e spese)	€ 14.640,00	€ 25.904,68	€ 25.904,68	€ 25.904,68
f) Spese per collaudi (collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici)	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00	€ 16.000,00
i) I.V.A. (22%) e Cassa (4%) sulle spese tecniche connesse all'attuazione e gestione dell'appalto	€ 48.960,91	€ 57.520,51	€ 57.520,51	€ 57.520,51
Totale "Spese connesse all'attuazione e gestione dell'appalto" (a+b+c+d+e+f+i)	€ 277.590,91	€ 297.415,19	297.415,19 €	297.415,19 €
9) I.V.A. sui lavori 10%	€ 155.679,58	€ 134.654,92	134.654,92 €	153.857,80 €
10) I.V.A. sulle somme a disposizione della Stazione Appaltante	€ 1.791,32	€ 1.791,32	1.791,32 €	1.794,08 €
11) Eventuali altre imposte e contributi dovuti per legge				
Totale "Somme a disposizione" (somma da 1 a 11)	€ 443.204,17	€ 442.003,79	442.003,79 €	461.221,99 €
C - Beni/forniture funzionali alla realizzazione dell'opera	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
COSTO COMPLESSIVO PROGETTO (A + B + C)	€ 2.000.000,00	€ 1.788.753,02	1.788.753,02 €	2.000.000,00 €
Economia di Gara		211.246,98 €	211.246,98 €	0,00 €

VISTE le fatture presentate da:

LA.R.A. Restauri Srl (Mandante della RTI "B21 FACILITY MANAGEMENT SOC COOP - LA.R.A. RESTAURI SRL), fattura n. 8/26 del 02/08/2026 per l'importo di € 135.833,73 (euro centotrentacinquemilaottocentotrentatre/73) oltre IVA, quale quota parte del certificato di Pagamento n°4 del 15/07/2026 inviato dalla Direzione dei Lavori, relativamente al 4° S.A.L. dei lavori di cui all'oggetto;

B21 Facility Management Soc Coop. (Mandataria della RTI "B21 FACILITY MANAGEMENT SOC COOP - LA.R.A. RESTAURI SRL), fattura n. 177/00 del 04/08/2026 per l'importo di € 178.467,70 (euro centosettantottomilaquattrocentosessantasette/70) oltre IVA, quale quota parte del certificato di Pagamento n°4 del 15/07/2026 inviato dalla Direzione dei Lavori, relativamente al 4° S.A.L. dei lavori di cui all'oggetto;

Archimade Studio di Architettura Stp Srl, Fattura n. 15/2026 del 05/08/2026 per l'importo di € 7.387,19 (euro settemilatrecentottantasette/19) oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 4° SAL della prestazione di Direzione Lavori Architettónica;

Ing. Rosario Cerone, Fattura n. 24/2026 del 05/08/2026 per l'importo di € 6.356,42 (euro seimilatrecentocinquante/42) oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 4° SAL della prestazione di Direzione Lavori Strutturale;

Ing. Michele Todisco, Fattura n. 09/2026 del 24/08/2026 per l'importo di € 3.435,90 (euro tremilaquattrocentotrentacinque/90) oltre INARCASSA quale acconto al 4° SAL della prestazione di Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n.36: "Codice dei Contratti Pubblici";

TUTTO ciò premesso e considerato

DETERMINA

01. di RICONOSCERE la narrativa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
02. di liquidare all'Impresa "LA.R.A. RESTAURI S.r.l." (mandante della RTI "B21 Facility Management Società Cooperativa - LA.R.A. Restauri S.r.l.") la fattura n. 8/26 del 02/08/2026 per l'importo di € 135.833,73 oltre IVA quale quota spettante del 4^SAL come previsto dall'art.5 del Contratto di Appalto del 05/03/2025, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 36/2023;
03. di emettere mandato di pagamento a favore dell'Impresa "LA.R.A. RESTAURI S.r.l." di € 149.417,10 a mezzo di bonifico bancario non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
04. di liquidare all'Impresa "B21 Facility Management Società Cooperativa" (capogruppo mandataria della RTI "B21 Facility Management Società Cooperativa - LA.R.A. Restauri S.r.l.") la fattura n. 177/00 del 04/08/2026 per l'importo di € 178.467,70 oltre IVA quale quota spettante del 4^SAL come previsto dall'art.5 del Contratto di Appalto del 05/03/2025, ai sensi dell'art.125 del D.Lgs 36/2023;
05. di emettere mandato di pagamento a favore dell'Impresa "B21 Facility Management Società Cooperativa" di € 196.314,47 a mezzo di bonifico bancario non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
06. di liquidare ad Archimade Studio di Architettura Stp Srl, la fattura n. 15/2026 del 05/08/2026 per l'importo di € 7.387,19 oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 4^ SAL della prestazione di Direzione Lavori Architettonica;
07. di emettere mandato di pagamento di € 9.372,87 (comprensivi di INARCASSA ed IVA) a favore di "Archimade Studio di Architettura Stp Srl", a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
08. di liquidare all'Ing. Rosario Cerone, la fattura n. 24/2026 del 05/08/2026 per l'importo di € 6.356,42 oltre INARCASSA ed IVA quale acconto relativo al 4^ SAL della prestazione di Direzione Lavori Strutturale;
09. di emettere mandato di pagamento di € 8.065,03 di cui € 6.793,75 a favore dell'Ing. Rosario Cerone, a mezzo di bonifico bancario ed € 1.271,28 per pagamento modello F24 relativo alla ritenuta di acconto, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;
10. di liquidare all'Ing. Michele Todisco la fattura n. 09/2026 del 24/08/2026 per l'importo di € 3.435,90 oltre INARCASSA quale acconto relativo al 4^SAL della prestazione di Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione (CSE);
11. di emettere mandato di pagamento di € 3.573,34 a favore dell'Ing. Michele Todisco, a mezzo di bonifico bancario, non appena saranno trasferiti i relativi fondi da parte della Regione Basilicata;

DARE ATTO che:

- a. la presente determinazione viene pubblicata sul sito della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa;
- b. la presente determinazione viene trasmessa al Dirigente Ufficio Gestione Regimi di Aiuto Infrastrutture Sportive, Culturali e Ambientali per i successivi adempimenti di propria competenza;
- c. che presente determinazione viene inserita nella raccolta delle determinazioni tenute presso l'ufficio Tecnico della diocesi, previa numerazione;
- d. gli atti relativi al presente provvedimento e dal medesimo richiamati sono depositati presso l'Ufficio Tecnico della Diocesi di Melfi-Rapolla-Venosa.

Melfi, 24/08/2026

Il Responsabile Unico del Progetto
Ing. Geremia Russo Spena



Geremia Russo Spena